

Na zewnątrz obiektu	
Układ warstw gruntu	Analiza istniejącej dokumentacji geotechnicznej. Badania geotechniczne. Określenie rodzaju gruntu, grubości warstw.
Zwierciadło wód gruntowych	Analiza istniejącej dokumentacji geotechnicznej. Badania geotechniczne. Określenie głębokości występowania wód gruntowych. Sprawdzenie możliwości spiętrzania się wód opadowych ponad warstwami trudno przepuszczalnymi.
Poprawność profilacji terenu wokół obiektu	Ocena wzrokowa, pomiary geodezyjne. Sytuacją często występującą jest wyższy poziom trawników otaczających budynek w stosunku do opaski lub chodnika pełniącego jej funkcję.
Istnienie oraz stan zachowania wszelkiego rodzaju izolacji przeciwwodnych	Szczegółowo omówione zostanie w dalszej części artykułu.
Stan pokrycia dachowego	Ocena wzrokowa jakości wykonania i szczelności. Ocena stanu szczelności metalowych łączników pokrycia.
Stan kominów	Ocena wzrokowa murów, tynków na kominach, jakości wykonania i szczelność przejść przez połac dachową lub warstwy stropodachu.
Stan techniczny tarasów i balkonów	Ocena wzrokowa, odkrytki. Ocena szczelności izolacji, układu warstw, jakości posadzki, sposobu odwodnienia.
Stan obróbek blacharskich i oplecień budynku	Ocena wzrokowa. Sprawdzenie połączeń sposobu osadzenia, jakości powłok malarskich i zabezpieczających.
Stan urządzeń odwodnienia budynku	Ocena wzrokowa. Sprawdzeniu podlegają rynny, rury spustowe, rewizje. Ocena szczelności i drożności systemu, połączeń elementów, sposobu mocowania, jakości powłok malarskich i zabezpieczających.
Stan elementów i urządzeń odprowadzających wody opadowe poza otoczenie obiektu	Ocena wzrokowa. Sprawdzeniu podlegają okapy, cokoły, opaski, rowki ściekowe, studzienki instalacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na profilację opasek (właściwy spadek) oraz szczelność połączenia opaski przyobiektowej z cokołem lub ścianą budynku. Obserwacje najlepiej prowadzić podczas opadów atmosferycznych.
Stan tynków	Ocena wzrokowa. Sprawdzeniu podlega całość tynków z szczególnym uwzględnieniem okolic gzymsów wieńczących, międzypiętrowych, okiennych.
Wewnątrz obiektu	
Miejsca występowania zawilgoceń i zakres zjawiska	Ocena wzrokowa. Na dokumentacji rysunkowej zaznaczyć należy miejsca występowania z podaniem wysokości nad poziomem posadzki oraz przybliżoną powierzchnię przewilgoceń.
Powierzchniowa kondensacja pary wodnej	Ocena wzrokowa. Obliczenia punktu rosy. Pomiary temperatury powietrza temperatury powierzchni materiałów oraz wilgotności powietrza, obliczenia.
Międzywarstwowa kondensacja pary wodnej	Pomiary temperatury powietrza temperatury powierzchni materiałów oraz wilgotności powietrza, obliczenia oporów cieplnych i temperatur na kolejnych warstwach przegrody. Sprawdzenie możliwości wystąpienia kondensacji międzywarstwowej.
Szczelność instalacji w budynku transportujących wodę i ścieki	Ocena wzrokowa. Szczegółowej ocenie poddane są: połączenia elementów instalacji, miejsca przejścia instalacji przez stropy i ściany.
Stan pokrycia dachowego oraz izolacji miejsc prowadzenia przewodów wentylacyjnych i kominowych	Ocena wzrokowa. Najprostszymi sposobami oceny szczelności jest obserwacja pokrycia od wewnątrz obiektu: w słoneczny dzień przy zaciemnionym poddaszu, podczas opadów atmosferycznych.
Drożność i wydolność instalacji wentylacyjnej	Badania z użyciem anemometru, obserwacja otwartego płomienia (zapalki, zapalniczki).