

Umowa dodatkowa

do Umowy Koncesji na roboty budowlane

(zwana dalej „Umowa”)

zawarta w dniu pomiędzy:

1..... NIP:, Regon:....., KRS:

zwanym dalej „Koncesjodawcą”,

oraz

2. NIP:....., Regon:....., KRS:.....

zwanym dalej „Koncesjonariuszem”,

(łącznie zwane „Stronami”).

§ 1

Oświadczenia

1. Strony oświadczają, że w dniu zawarły umowę koncesji na roboty budowlane pn.w wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z 21.10.2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (tj. DzU z 2021 r. poz. 541 ze zm.) , prowadzonego po opublikowaniu ogłoszenia o koncesji na usługi, w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:.....w Biuletynie Zamówień Publicznych: nr ogłoszenia: i w Biuletynie Informacji Publicznej Koncesjodawcy oraz poprzez wywieszenie w siedzibie Koncesjodawcy.

2. Strony oświadczają, że w związku z nagłymi opadami atmosferycznymi, które miały miejsce w dniach....., nastąpiło zawalenie części elewacji budynku i powstała konieczność dokonania niezbędnych prac remontowo-budowlanych.

3. Strony w umowie z.....nie przewidziały konieczności dodatkowych prac budowlanych, które są następstwem zmian pogodowych o charakterze wyjątkowo wzmożonym.

4. Wykonanie robót jest niezbędne do zakończenia realizacji obiektu budowlanego objętego koncesją.

5. Łączna wartość dodatkowej umowy na roboty budowlane nie przekracza 50% wartości koncesji, tj. zawiera się w kwocie, co stanowi około 10 % wartości umowy koncesji.....

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot niniejszej Umowy dodatkowej obejmuje:

- odbudowę elewacji budynku

- zabezpieczenie przed deszczem

2. Koncesjonariusz, w ramach wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie Umowy dodatkowej, zobowiązuje się pozyskać dokumentację prawno- budowlaną (w tym odpowiednie zezwolenia), jeżeli taka okaże się wymagana. Koncesjodawca przekazuje niniejszym dokumentację architektoniczną wymaganą do realizacji Umowy dodatkowej.

3. Koncesjonariusz oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej Umowy dodatkowej posiada potencjał techniczny i osobowy, niezbędny do jej zawarcia i jest gotów do natychmiastowego przystąpienia do jej realizacji.

4. Koncesjonariusz oświadcza, że z racji sprawowania pieczy nad ternem budowy, zakres prac niezbędnych do wykonania jest mu znany (w tym stan fizyczny fundamentów wymagających naprawy).

§ 3

Termin

1. Umowa zostanie wykonana w terminie..... od dnia jej zawarcia.

2. Zakończenie robót zostanie odnotowane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

3. Odbiór robót nastąpi w terminie 2 dni od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru wskazanego przez Koncesjodawcę.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu koncesji Koncesjonariuszowi przysługuje wynagrodzenie składające się z płatności z tytułu realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem.

2. Do wynagrodzenia doliczany jest podatek VAT według aktualnie obowiązujących przepisów i stawek.

§ 5

Zabezpieczenie co do realizacji przedmiotu Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Koncesjonariusz zobowiązuje się przedłożyć Koncesjodawcy następujące zabezpieczenia:

a) polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (OC) od wszelkich szkód wobec osób trzecich powstałych z jakiegokolwiek powodu w związku z wykonywaniem działalności objętej przedmiotem Umowy, na sumę nie mniejszą niż równowartość zł (słownie: złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

b) zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej na kwotę – na wypadek braku możliwości zaspokojenia roszczeń Koncesjodawcy z tytułu skutków niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Koncesjonariusza, w ciągu 14 dni od podpisania Umowy,

c) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu ryzyk środowiskowych z sumą ubezpieczenia w wysokości zł (słownie: złotych), w przypadku szkód osobowych lub rzeczowych, oraz zł (słownie: złotych), w przypadku szkód majątkowych za każdy przypadek ubezpieczenia.

2. Koncesjonariusz zobowiązuje się utrzymywać zabezpieczenia przez cały czas trwania Umowy oraz przez 3 miesiące od odbioru końcowego robót przez Koncesjodawcę.

3. Zabezpieczenie z tytułu prawidłowego wykonania Umowy podlega zwrotowi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót przez Koncesjodawcę.

§ 6

Kary umowne

Koncesjonariusz zobowiązuje się do zapłaty Koncesjodawcy, na jego żądanie, następujących kar umownych z powodu opóźnień w realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót określonych w Harmonogramie – 0,10% wartości wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia z ukończeniem poszczególnego elementu (etapu) robót.

§ 7

Okres obowiązywania Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony
2. Koncesjonariusz będzie wykonywał przedmiot koncesji przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, tj. od dnia jej zawarcia do dnia

§ 8

Wypowiedzenie Umowy

Koncesjodawca ma prawo wypowiedzenia Umowy w przypadku naruszenia przez Koncesjonariusza istotnych warunków Umowy i braku usunięcia stwierdzonych naruszeń w terminie 7 dni od stosownego wezwania skierowanego na piśmie przez Koncesjodawcę za naruszenie istotnych warunków.

§ 9

Zawiadomienia względem Umowy

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne formalne wiadomości przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy muszą być sporządzone na piśmie (pod rygorem nieważności) i mogą być:
 - a) doręczone osobiście za potwierdzeniem odbioru, lub
 - b) wysłane pocztą poleconą, lub
 - c) przesłane e-mailem,

na następujące adresy Stron:

Koncesjodawca:

e-mail:

Koncesjonariusz:

e-mail:

2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianach ww. adresów/numerów faksu. Brak powiadomienia powoduje, że skuteczne jest doręczenie korespondencji na ostatni adres podany przez Stronę.

§ 10

Poufności informacji

1. Strony zobowiązują się do traktowania na zasadzie wzajemności jako poufnych wszystkich dokumentów lub innych informacji, które stanowią tajemnicę handlową.
2. Obowiązek poufności nie odnosi się do informacji, co do których Strona zobowiązana do poufności udowodni, że były one jej uprzednio znane albo że są ogólnie znane, lub że zostały udostępnione przypadkowo przez osoby trzecie, bez naruszenia obowiązku poufności.

§ 11

Siła wyższa

1. W przypadku niemożliwości świadczenia przez Koncesjonariusza z powodu nieuniknionych lub nieprzewidzianych okoliczności lub zdarzeń leżących poza strefą jego wpływu, jest on zwolniony z wykonania swojego zobowiązania w okresie i zakresie tego oddziaływania.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności wojnę, zamieszki, strajk, epidemię lub zmiany przepisów powszechnie obowiązujących. Czynniki atmosferyczne, występujące podczas realizacji Umowy, nie stanowią zakłócenia usprawiedliwiającego zmiany terminów lub opóźnienia po stronie Koncesjonariusza.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Oświadczenia woli lub wiedzy, korespondencja oraz zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Kwestie sporne będą rozwiązywane przez Strony celem ugodowego rozwiązania zaistniałej sytuacji. Spory będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Koncesjodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz przepisy kodeksu cywilnego
4. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....

Koncesjonariusz

.....

Koncesjodawca

Pouczenie:

Zgodnie z art. 46 ustawy zakazuje się zmian postanowień zawartych w umowie koncesji, chyba że (m.in.) zmiany dotyczą zamawiania od dotychczasowego koncesjonariusza dodatkowych usług lub robót budowlanych, nieobjętych umową koncesji, o ile stały się niezbędne, pod warunkiem że zmiana koncesjonariusza:

- a) nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach umowy koncesji,
- b) spowodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego.

W myśl art. 46 ust. 3 ustawy w przypadku umowy koncesji zawartej przez zamawiającego do celów wykonywania działalności innej niż działalność sektorowa, każdorazowe zwiększenie

wartości umowy koncesji, w przykładowych okolicznościach, o których mowa powyżej (dodatkowe roboty budowlane), nie może przekroczyć 50% wartości umowy koncesji określonej pierwotnie. Co więcej, zmiany nie mogą mieć na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

Na podstawie umowy koncesji zamawiający powierza koncesjonariuszowi wykonanie robót budowlanych lub świadczenie usług i zarządzanie tymi usługami za wynagrodzeniem. W przypadku powierzenia koncesjonariuszowi:

- 1) wykonania robót budowlanych – wynagrodzenie stanowi wyłącznie prawo do eksploatacji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy albo takie prawo wraz z płatnością (umowa koncesji na roboty budowlane);
- 2) świadczenia usług i zarządzania tymi usługami – wynagrodzenie stanowi wyłącznie prawo do wykonywania usług będących przedmiotem umowy albo takie prawo wraz z płatnością (umowa koncesji na usługi)

Zakres świadczenia wykonawcy, wynikający z umowy koncesji, jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Jest ona zawierana, co do zasady, na czas oznaczony.