

Umowa o roboty instalacyjne

zawarta w dniu pomiędzy:

1..... NIP:, Regon:....., KRS:

zwanym dalej „**Zamawiającym**,

oraz

2.....NIP:....., Regon:....., KRS:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(łącznie zwane „Stronami”).

§ 1.

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w.....
2. Na nieruchomości posadowiony jest budynek rodzinny o powierzchni użytkowej.....m²
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w tym na cele związane z wykonaniem instalacji.
4. Wykonawca natomiast oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania robót instalacyjnych określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się szczegółowo z zakresem wykonania prac instalacyjnych i poprzez umowę wyraża zgodę na wykonanie instalacji.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający zleca wykonanie robót instalacyjnych, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjne.

§ 3

Obowiązki umowy

Strony umowy zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa została zawarta na czas określony, licząc od dnia jej podpisania do dnia.....

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie wynikające z Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania Umowy;
 - 2) wykonania i utrzymania warunków bezpieczeństwa realizacji zamówienia wynikającego z Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
 - 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotów robót lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Dokumenty i oświadczenia załączone do oferty według specyfikacji warunków zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi.....
2. Wynagrodzenie wyraża się kwotą ryczałtową w wysokości zł
(słownie), w tym VAT, wynoszący zł
(słownie) zł.

3. Kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie Umowy.

§ 6

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stanowią kary umowne.

2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zlecenia wynikającego z Umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.

5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie.

§ 7

Odbiór końcowy zlecenia

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy zlecenia wynikającego z Umowy nastąpi.....
2. Zamawiający rozpocznie odbiór zlecenia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego.

§ 8

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi lat na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na całość robót.
3. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały wynosi lat.
4. Okres gwarancji jakości na zamontowane urządzenia wynosi 2 lata, licząc od daty odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy wykonania instalacji

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, do końcowego terminu jej realizacji, w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) zachodzą przesłanki do zgłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Umowa nie zawiera załączników.
3. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Pouczenie:

Zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego Przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Zgodnie z art. 29 Prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

1) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;

1a) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;

2) sieci:

a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV,

b) wodociągowych,

c) kanalizacyjnych,

d) ciepłych,

e) gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa.