

Informacja o powierzeniu wykonywania robót innemu wykonawcy

.....

(Inwestor

NIP, REGON, KRS,

dokładny adres siedziby, pieczęć)

.....

(Wykonawca)

Działając w imieniu Inwestora i na podstawie postanowień wynikających z art. 636 § 1 KC w związku z nienależytym wykonywaniem umowy nr z dnia

przejawiającym się :

- 1) zwłoką z wykonywaniem tejże umowy w stosunku do terminów pośrednich, które wynikają z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 2) dopuszczeniem do wykonywania tejże umowy niezgłoszonych podwykonawców,
- 3) wykonywaniem robót polegających nai to w sposób, który jest niezgodny ze sztuką poprzez,
- 4) wykonywaniem robót polegających na i to w sposób sprzeczny z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej poprzez,

wzywam Wykonawcę robót do doprowadzenia do stanu zgodnego z umową, to jest do dnia

.....

Działając zatem w imieniu Inwestora, na podstawie postanowień art. 636 § 1 KC, w związku z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego pismem z dnia.....uprzejmie informuję, że roboty, które zostały powierzone Wykonawcy i które polegały

na.....

zostają powierzone do wykonania innemu Wykonawcy, który z dniem.....przejmuje je do wykonania na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Z uwagi na powyższą informację, proszę o protokolarne udostępnienie terenu budowy w zakresie robót nowemu Wykonawcy....., które będzie miało miejsce dnia..... o godzinie.....

.....

podpis

Pouczenie – wadliwe wykonywanie robót budowlanych

Zgodnie z art. 636 § 1 ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przyjmujący zamówienie wykonywa dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie. Zgodnie z art. 636 § 2 ustawy Kodeks cywilny jeżeli zamawiający sam dostarczył materiał, może on w razie odstąpienia od umowy lub powierzenia wykonania dzieła innej osobie żądać zwrotu materiału i wydania rozpoczętego dzieła.

Na podstawie Postanowienia Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 27 czerwca 2023 r. I CSK 4324/22 przepisy dotyczące wadliwego wykonania umowy o dzieło (art. 636 KC) i umowy o roboty budowlane (art. 636 w zw. z art. 656 § 1 KC) należy rozumieć w ten sposób, że unormowania te nie przewidują „uzgodnienia zmiany sposobu wykonania” umowy przez strony. Sposób powinnego działania (świadczenia) przyjmującego zamówienie lub wykonawcy nie ulega „zmianie” w rozumieniu ww. przepisów. Oznacza to, że przyjmujący zamówienie od początku jest zobowiązany do wykonywania dzieła w sposób niewadliwy i zgodny z umową. Jeżeli więc podjęte pierwotnie działania naruszały te dyrektywy, to późniejsze skorygowanie niewłaściwego zachowania jest jedynie przystąpieniem lub powrotem do takiego postępowania, które od początku powinno cechować wykonanie zobowiązania przez dłużnika – nie stanowi działań „dodatkowych”, pozostających poza zakresem pierwotnego zobowiązania i w konsekwencji wymagających dodatkowego wynagrodzenia.